

**PIETEL
PARK**  **KMO
PARK
HASSELT**

JOUW NIEUWE ZAKELIJKE THUIS IN HASSELT



Hoogwaardige bedrijfsunits

Van 250m² tot 5000m²

In een groene omgeving

INFO & VERKOOP



info@vestio.com
vestio.com
011 80 00 00

CBRE

info@cbre.com
cbre.com
03 248 68 60

PIETEL PARK

KMO
PARK
HASSELT

Het project

Aan de Diepenbekerweg in Hasselt ontwikkelen Machiels, De Coster en Vestio een gloednieuw bedrijvenpark. Pietelpark biedt de perfecte combinatie van bereikbaarheid, flexibiliteit en kwaliteit voor ondernemingen van alle groottes. Gelegen aan een van de belangrijkste uitvalswegen van Hasselt, ben je binnen enkele minuten op de Grote Ring en de oprit van de E313.

Pietelpark is ontworpen met jouw groeiambities in gedachten. De hoogwaardige bedrijfsunits sluiten aan op de behoefte van zowel kleine als middelgrote bedrijven. Van standaard KMO-units die je naar wens kunt combineren, tot op maat gemaakte 'built-to-suit' gebouwen – alles is mogelijk.

Met duurzaamheid en moderniteit als kernwaarden, biedt Pietelpark fase 1 ruimte aan ongeveer 35 bedrijven in een groene, inspirerende omgeving. Daarnaast zijn er vrij te bebouwen terreinen beschikbaar, perfect voor bedrijven die hun eigen stempel willen drukken.



MAATWERK VOOR JOUW SUCCES

Bij Pietelpark draait alles rond maatwerk. We zorgen voor een naadloze integratie van werk -en opslagruimtes, eventueel gecombineerd met kantoorruimtes, zodat jouw bedrijfsvoering optimaal ondersteund wordt.

**PIETEL
PARK**  **KMO
PARK
HASSELT**

Strategische ligging

aan de rand van Hasselt, vlakbij belangrijke uitvalswegen en autosnelwegen

Hoogwaardige bedrijfsunits

flexibele opties voor zowel standaard als op maat gemaakte gebouwen

Duurzaamheid

een groene omgeving die bijdraagt aan een gezond werkklimaat

Ruime keuze

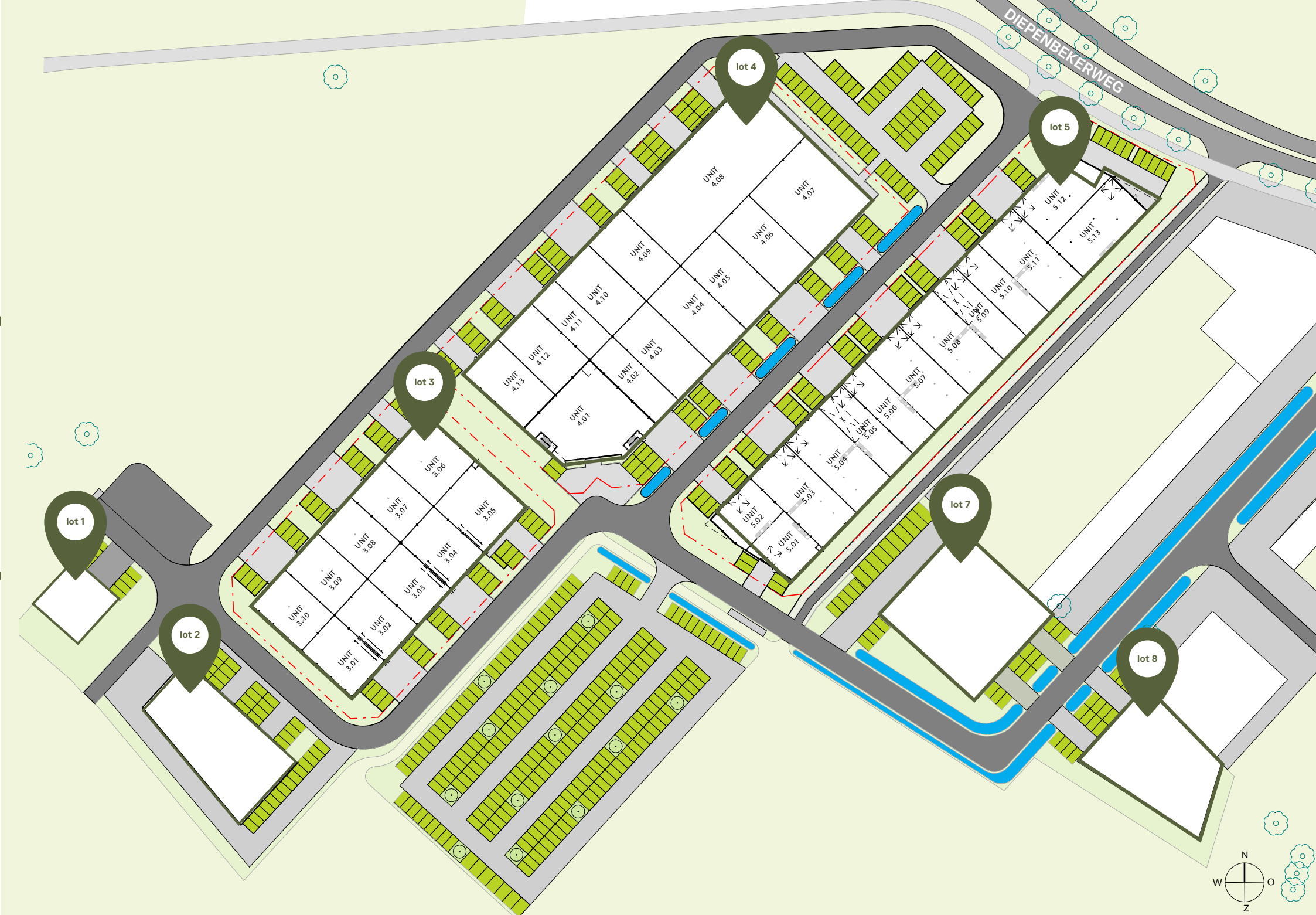
bedrijfsunits van 250m² tot 5000m², met mogelijkheden tot uitbreiding en combinatie van units

Complete ontzorging

van ontwerp tot oplevering, we begeleiden je door het volledige proces

De ligging

Pietelpark bevindt zich aan de Diepenbekerweg, aan de rand van Hasselt. Deze strategische locatie plaatst je bedrijf op slechts 250 meter van de Grote Ring van Hasselt en vlakbij de opritten van de E313 autosnelweg in Rapertingen en Runkst. De uiterst centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor klanten, leveranciers en medewerkers. De perfecte uitvalsbasis om jouw bedrijf de wind in de zeilen te geven!





**PIETEL
PARK**  KMO
PARK
HASSELT

Bedrijfsunits vanaf 250m² en uit te breiden naar wens

In fase 1 van het project worden er 35 loten aangeboden, verspreid over een vijftal gebouwenclusters. Deze clusters zijn verbonden door een nieuw aangelegd wegennet en fietspaden en beschikken over ruime private en publieke parkeermogelijkheden.

De units variëren in grootte van 250m² tot 1000m² en kunnen gecombineerd worden tot grote eenheden tot wel

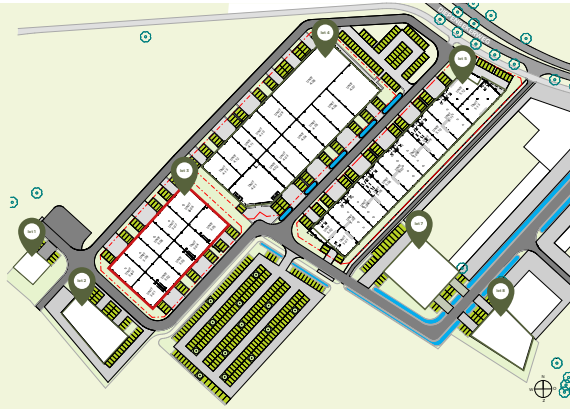
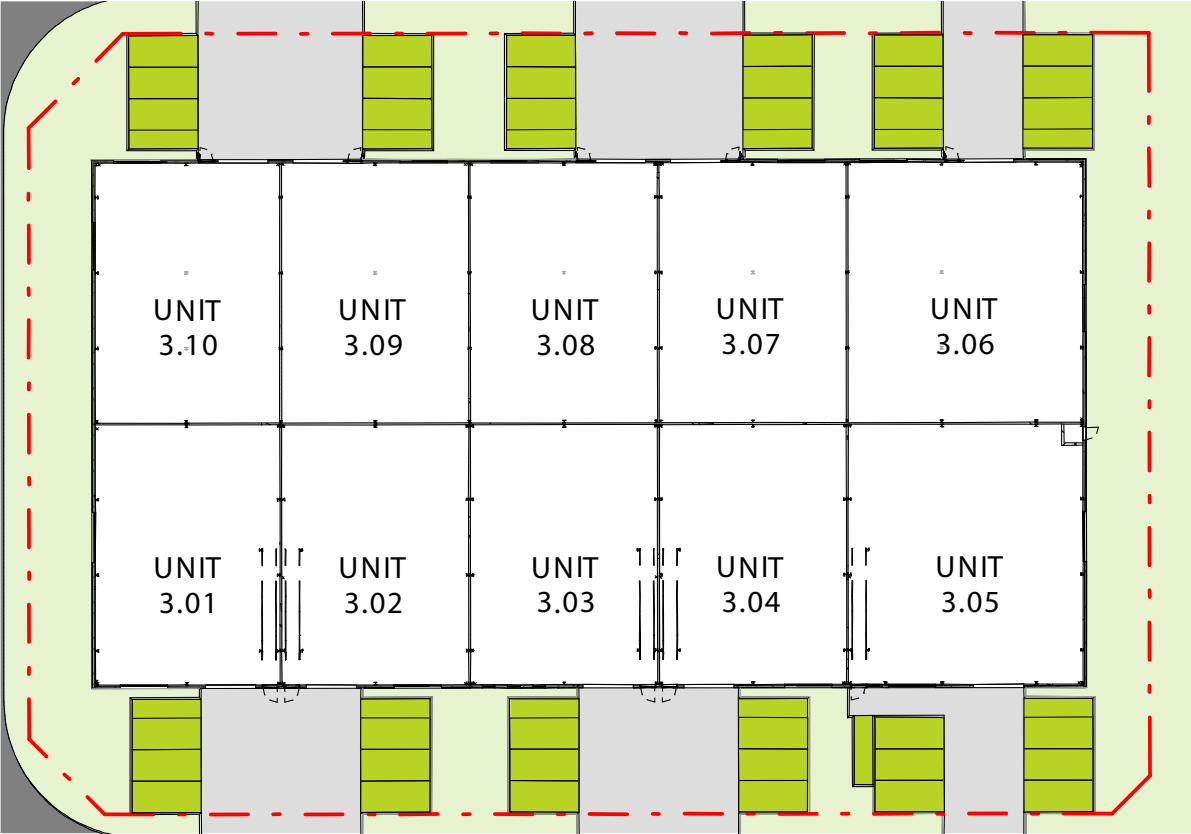
5000m². Of je nu een gelijkvloers gebouw zoekt of een pand met meerdere verdiepingen, wij realiseren het volledig afgestemd op jouw specifieke eisen en wensen. Bovendien zijn er ook vrij te bebouwen terreinen beschikbaar, perfect voor bedrijven die het bouwproces zelf in handen wensen te nemen.

Lot 3

Lot 3.1: opp. 602,00 m²
Lot 3.2: opp. 465,00 m²
Lot 3.3: opp. 465,00 m²
Lot 3.4: opp. 465,00 m²
Lot 3.5: opp. 736,40 m²
Lot 3.6: opp. 744,00 m²
Lot 3.7: opp. 465,00 m²
Lot 3.8: opp. 465,00 m²
Lot 3.9: opp. 465,00 m²
Lot 3.10: opp. 591,90 m²

Units

unit 3.1: opp. 315,00 m²
unit 3.2: opp. 315,00 m²
unit 3.3: opp. 315,00 m²
unit 3.4: opp. 315,00 m²
unit 3.5: opp. 399,00 m²
unit 3.6: opp. 395,90 m²
unit 3.7: opp. 315,00 m²
unit 3.8: opp. 315,00 m²
unit 3.9: opp. 315,00 m²
unit 3.10: opp. 315,00 m²



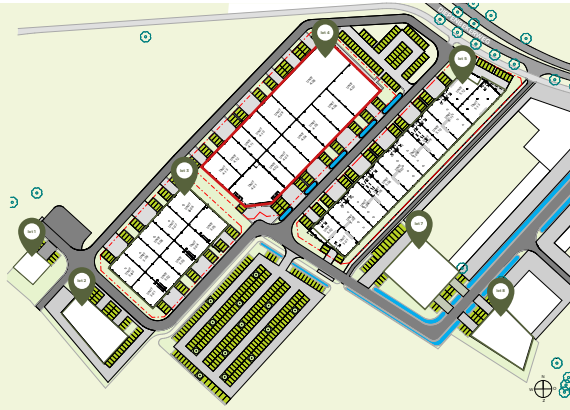
**PIETEL
PARK** KMO
PARK
HASSELT



Lot 4

Units

Lot 4.1: opp. 1153,80 m²	unit 4.1: opp. 719,10 m²
Lot 4.2: opp. 412,60 m²	unit 4.2: opp. 287,10 m²
Lot 4.3: opp. 552,60 m²	unit 4.3: opp. 427,50 m²
Lot 4.4: opp. 577,50 m²	unit 4.4: opp. 427,50 m²
Lot 4.5: opp. 577,50 m²	unit 4.5: opp. 427,50 m²
Lot 4.6: opp. 577,50 m²	unit 4.6: opp. 427,50 m²
Lot 4.7: opp. 1170,50 m²	unit 4.7: opp. 725,00 m²
Lot 4.8: opp. 2067,00 m²	unit 4.: opp. 1386,00 m²
Lot 4.9: opp. 525,00 m²	unit 4.9: opp. 375,00 m²
Lot 4.10: opp. 504,90 m²	unit 4.10: opp. 375,00 m²
Lot 4.11: opp. 375,00 m²	unit 4.11: opp. 250,00 m²
Lot 4.12: opp. 525,00 m²	unit 4.12: opp. 375,00 m²
Lot 4.13: opp. 693,00 m²	unit 4.13: opp. 366,50 m²

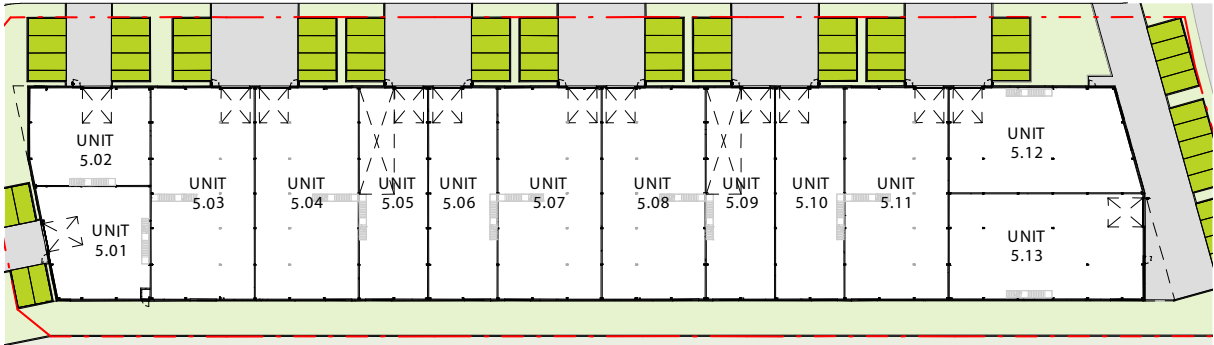


Lot 5

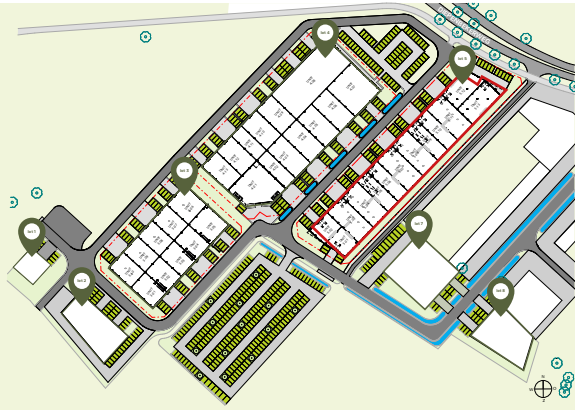
- Lot 5.1: opp. 436,00 m²
- Lot 5.2: opp. 585,70 m²
- Lot 5.3: opp. 690,00 m²
- Lot 5.4: opp. 665,20 m²
- Lot 5.5: opp. 484,80 m²
- Lot 5.6: opp. 484,80 m²
- Lot 5.7: opp. 665,10 m²
- Lot 5.8: opp. 665,20 m²
- Lot 5.9: opp. 484,80 m²
- Lot 5.10: opp. 484,80 m²
- Lot 5.11: opp. 665,20 m²
- Lot 5.12: opp. 940,20 m²
- Lot 5.13: opp. 907,50 m²

Units

- Unit 5.1: opp. 250,40 m²
- Unit 5.2: opp. 254,00 m²
- Unit 5.3: opp. 465,00 m²
- Unit 5.4: opp. 465,00 m²
- Unit 5.5: opp. 310,00 m²
- Unit 5.6: opp. 310,00 m²
- Unit 5.7: opp. 465,00 m²
- Unit 5.8: opp. 465,00 m²
- Unit 5.9: opp. 310,00 m²
- Unit 5.10: opp. 465,00 m²
- Unit 5.11: opp. 405,70 m²
- Unit 5.12: opp. 439,10 m²



**PIETEL
PARK** KMO
PARK
HASSELT



PIETEL PARK

KMO
PARK
HASSELT



Meer info: pietelpark.vestio.com



info@vestio.com
vestio.com
011 80 00 00

INFO & VERKOOP

CBRE

propertyweb.be
03 248 68 60



mcre.be
011 74 12 34



DE COSTER D.

REALISATIE



GROUP
MACHIELS

